

# CAPITASPRING - SINGAPORE

Carlo Ratti Associati, BIG

Il grattacielo, che conta 51 piani e 280 metri di altezza, è stato ufficialmente completato dopo una fase di costruzione durata quattro anni, a cui hanno partecipato Capitaland Development (Cld), Capitaland Integrated Commercial Trust e Mitsubishi Estate Co., Ltd.

Adibito a un uso misto, si contraddistingue per il suo gioco dinamico di linee ortogonali, la ricca vegetazione e le diverse trame della facciata. Ad altezze diverse, gli elementi verticali che compongono la facciata dell'edificio si aprono per permettere di vedere scorci delle oasi verdi e del giardino sul tetto. Il grattacielo ospita più di 80mila piante, con un green plot ratio maggiore di 1:1.4 – cioè un'area verde totale di oltre 8.300 metri quadrati, equivalente al 140% dello spazio occupato. I primi 8 piani sono dedicati agli alloggi ammobiliati, incluse strutture come piscina, vasche idromassaggio, percorso da jogging, palestra, cucina condivisa, lounge per i residenti e spazi per il barbecue. I 29 piani superiori mettono a disposizione spazi premium per gli uffici con vista panoramica su Singapore river e Marina bay. Al centro dell'edificio, in mezzo alle strutture degli uffici e delle residenze, ci sono 4 livelli connessi tra loro di aeree verdi, che compongono la Green oasis – un giardino all'aria aperta per lavorare, passeggiare e organizzare eventi. La Green oasis inserisce verticalmente elementi naturali nella struttura, garantendo ai residenti l'accesso a spazi verdi. Le zone verdi, che includono oltre 150 specie tra frutta, ver-





## SCHEMA TECNICA

**Committente:**

Capitaland Development (Cid)

**Progettista architettonico:**

Carlo Ratti Associati, BIG

**Destinazione d'uso:**

Residenziale

**Superficie:** 8.300 mq

dura, erbe e fiori, continuano anche sul tetto, pensato come la chioma di questa piantagione in verticale. Mentre i prodotti coltivati nei cinque appezzamenti tematici vengono immediatamente usati per fornire verdure fresche ai ristoranti sparsi per il grattacielo, l'intera organizzazione del verde è pensata su imitazione delle gerarchie vegetali delle foreste pluviali tropicali. La crescita delle foglie è infatti legata alla presenza di luce degli spazi dove sono collegate, quindi le piante più inclini all'ombra sono poste nella parte basamentale, crescendo via via con alberi di dimensioni sempre più piccole.





